

 <p>ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI</p> <p>GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL</p>	<p>MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)</p> <p>INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL</p>	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL <input checked="" type="checkbox"/>	INFORME FINAL <input type="checkbox"/>
Cuota Número 1	
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato No. 4162.010.26.1.3947 de 2025	
Nombre completo del contratista: GILBERTO CÁRDENAS CHACÓN	
Documento de identificación: 16.649.621	
Nombre del Supervisor: EDGAR ALFREDO MARTINEZ BALANTA	
Organismo: SECRETARÍA DEL DEPORTE Y LA RECREACIÓN	
Objeto del contrato: Prestación de servicios de apoyo a la gestión en la Secretaría del Deporte y la Recreación del proyecto denominado Conservación de la infraestructura deportiva y recreativa del distrito especial de Santiago de Cali BP -26005399	
3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio 29/oct/2025	Fecha de terminación 31/dic/2025
Modificación al contrato: N/A	
Suspensión: N/A	
Reanudación: N/A	
Cesión: N/A	
Terminación anticipada: N/A	

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO			
Valor inicial del contrato: Es hasta por la suma de DIEZ MILLONES SETECIENTOS CUARENTA MIL PESOS M/CTE (\$10.740.000)			
Adición: N/A			
Prórroga: N/A			
Información para Retención en la fuente:			
Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:	SI	NO	
• Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.		X	
• Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.		X	
Información:			
Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
\$10.740.000	\$2.685.000	\$0	\$8.055.000
Información del pago de seguridad social:			
Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago		
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: 1074960079 No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 8823305241 Operador: SIMPLE Fecha de Pago 15/09/2025 Periodo de pago de la seguridad social: SEPTIEMBRE/2025		
Observaciones al informe financiero y contable: El contratista adjunta la seguridad social del mes de septiembre de 2025 para el pago de esta cuenta, conforme al Decreto 1273 del			

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

23/07/2018, que permite efectuar la cancelación mes vencido de la seguridad social. Se compromete a pagar la seguridad social correspondiente.

5. INFORME TÉCNICO

Concepto Supervisor (es): Durante el desarrollo del contrato de prestación de servicios No. 4162.010.26.1.3947 de 2025 se pudo verificar que el contratista realizó las siguientes actividades en cumplimiento de sus obligaciones y objeto contractual:


1. Brindar apoyo en el desarrollo de las actividades en pro del mantenimiento y operación de escenarios deportivos y recreativos para su óptimo uso en actividades deportivas y recreativas.

- ❖ El contratista brindó apoyo en el desarrollo de las actividades de mantenimiento preventivo, correctivo y recuperación funcional en diversos escenarios deportivos del municipio, incluyendo como soporte 10 informes técnicos de los siguientes escenarios:

Informe 1: Parque Recreativo Bloques del Limonar
 Informe 2: Cancha Múltiple # 1. del Parque Recreativo Bloques del Limonar
 Informe 3: Cancha Múltiple #2. del Parque Recreativo Bloques del Limonar
 Informe 4: Polideportivo Francisco Eladio Ramírez.
 Informe 5. Unidad Recreativo Horizonte
 Informe 6. Polideportivo Farallones.
 Informe 7. Parque Recreativo La Virgen
 Informe 8. Parque Recreativo Junín
 Informe 9. Parque Recreativo El Trébol.
 Informe 10. Polideportivo la Cascada.

2. Brindar asistencia a la comunidad sobre los escenarios asignados en relación con inquietudes y reclamos sobre las actividades realizadas en los escenarios deportivos y recreativos, promoviendo un ambiente de comunicación y solución de problemas.

- ❖ El contratista brindó asistencia a la comunidad en la visita realizada al escenario Parque Recreativo Belisario Caicedo - Comuna 20, donde atendió a la comunidad para aclarar inquietudes sobre actividades de gratuidad en el escenario, promoviendo un ambiente de comunicación y solución de inquietudes.

 <p>ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI</p> <p>GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL</p>	<p>MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)</p> <p>INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL</p>	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

3. Brindar apoyo al líder de zona, manteniéndolo informado semanalmente sobre las incidencias más importantes y relevantes que requieran tratamiento, en coordinación con la administración de los escenarios.

- ❖ El contratista brindó apoyo mediante su participación en la reunión virtual realizada a través de la plataforma Google Meet, convocada por el líder zonal Sr. Jair Castro y el equipo de la zona 4. En este espacio se socializaron aspectos relacionados con los informes técnicos de mantenimiento y se definieron las jornadas operativas a ejecutar en los escenarios deportivos, en cumplimiento de las obligaciones contractuales establecidas.

4. Brindar apoyo en la elaboración de actas correspondientes a las visitas periódicas realizadas a los escenarios deportivos asignados, así como a las reuniones, mesas de trabajo con la comunidad y entidades de control.


- ❖ El contratista elaboró y entregó el acta correspondientes a la visita realizada al escenario deportivo asignado:
 - Cancha Luis López de Meza - Comuna 20, donde realizó visita de seguimiento periódica verificando el estado del escenario.

5. Brindar apoyo en el mantenimiento preventivo y correctivo de los escenarios deportivos, para atender las necesidades de la infraestructura deportiva de los escenarios deportivos.

- ❖ El contratista brindó apoyo durante la visita técnica al escenario deportivo Unidad Recreativa La Estrella – Comuna 20, en la cual se verificaron las condiciones del mantenimiento preventivo ejecutado en la piscina del escenario. Se constató que el sistema se encontraba en buen estado y funcionamiento, ofreciendo condiciones de seguridad adecuadas para el uso comunitario, en cumplimiento de las obligaciones contractuales establecidas.

6. Brindar apoyo en otras tareas a fin de que le sea asignada por el Supervisor del contrato en cumplimiento del objeto del contrato.

- ❖ El contratista brindó apoyo cumpliendo con la asistencia de manera virtual a la capacitación programada por apoyo de cuentas de cobro, donde se trataron temas de lineamiento para la presentación de los informes técnicos y cuentas de cobro.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

MEDIO DE VERIFICACION:

Las evidencias de lo relacionado se encuentran en el siguiente link:

<https://drive.google.com/drive/folders/13cqnrY0GrUmOU8f1GB2uTCiEg7ZvgDGz>

Recibo a Satisfacción de Servicios: N/A.

Constancia de Paz y Salvo: N/A.

Observaciones al informe técnico: N/A

7. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

No se reportan recomendaciones para este período.

7. FIRMAS RESPONSABLES



EDGAR ALFREDO MARTINEZ BALANTA
 Nombre y firma del Supervisor *J.C.*

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Distrito de Santiago de Cali, 31/OCT/2025